



Nieuwsbrief Port Scaldis

Nr. 3 - juli 2016

Beste leden van de VVE Scaldia, Bressia en Flandria,

Het bestuur van de VVE Port Scaldis/Parkeergarage brengt tweemaal per jaar een informatieve nieuwsbrief uit voor alle eigenaars van Port Scaldis. De nieuwsbrief zal per e-mail verstuurd worden. Bewoners die geen e-mail adres hebben zullen een papieren exemplaar van de Nieuwsbrief Port Scaldis in hun brievenbus ontvangen.

De redactiecommissie van de Nieuwsbrief Port Scaldis bestaat uit:

- Luc Buijsse (namens Scaldia), Port Scaldis 1-101*
- Mariël Goeman-Harkema (namens Bressia), Port Scaldis 13-102*
- Lieuwe de Jong (namens Flandria), Port Scaldis 17-012*

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten! Het correspondentieadres van de redactiecommissie is: lieuwe.dejong@kpnmail.nl.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de VVE Port Scaldis, Lieuwe de Jong (voorzitter)

Sabewa

Sabewa heft namens de gemeente Sluis de WOZ belasting en namens het Waterschap Scheldestromen de waterschapsbelasting. Het is merkwaardig te constateren dat de aanslag **NIET** voor alle eigenaars dezelfde opbouw bezit en dan met name als het gaat om de posten rioolbelasting en zuiveringsheffing. De rioolbelasting wordt geïnd voor de gemeente Sluis voor het gebruik van het riool, en de zuiveringsheffing voor het Waterschap voor het zuiveren van het afvalwater.

Omdat Port Scaldis indertijd op eigen kosten de rioolleiding heeft laten aanleggen van ons terrein naar de RWZI (Riool Water Zuiverings Installatie) tussen Nummer Eén en Breskens, hoeft geen van de eigenaars Rioolbelasting te betalen aan de gemeente. Als die post wel op uw aanslagbiljet voorkomt, kunt u daartegen dus met succes in verweer komen. Als op uw aanslagbiljet de post Zuiveringsheffing voorkomt, kunt u protesteren (en een aantal van de eigenaren schijnen dat ook met succes gedaan te hebben), maar de post is als zodanig wel terecht: immers uw afvalwater wordt in RWZI van het waterschap daadwerkelijk gezuiverd!

We hebben contact opgenomen met Sabewa en erop aangedrongen om iedere eigenaar van Port Scaldis in de toekomst op dezelfde manier aan te slaan om te voorkomen dat er terecht (of onterecht) bezwaar gemaakt moet worden gemaakt.

Verwaarloosde fietsen

Er staan in de fietsrekken in de parkeergarage veel verwaarloosde fietsen: lege banden, onder het stof en kennelijk al jaren niet meer in gebruik. Eind juli zal er een opruimactie plaatsvinden waarbij de verwaarloosde fietsen verwijderd zullen worden. Fietsen die schoon zijn (en volle banden hebben) zullen daarbij niet meegenomen worden. Als u de eigenaar van zo'n verwaarloosde fiets bent, en het er niet mee eens bent dat uw fiets opgeruimd wordt, willen we u vragen de fiets weer in een bruikbare staat te brengen of in uw eigen garage te stallen.





Nieuwsbrief Port Scaldis

Parkeerterrein

De gemeente verwijst sinds de invoering van de blauwe parkeerzone in het centrum van Breskens, naar het parkeerterrein van de jachthaven en ons parkeerterrein als openbare parkeergelegenheid.

Voor de jachthaven mag dat: de gemeente is dat inderijd met de jachthaven overeengekomen. Voor ons parkeerterrein is dat niet terecht. De gemeente zal borden plaatsen bij de ingangen van het parkeerterrein dat het hier om een privé parking gaat.



Loslopende honden en hondenpoep

Voor velen nog steeds een doorn in het oog: loslopende honden en hondenpoep. Daarom, beste hondenbezitters, willen wij u nogmaals vragen om uw hond aan de lijn te houden en de hondenpoep op te ruimen!

Parkeren Campers en Caravans

Bij het niet nakomen van deze regel zal het bestuur van de VVE Port Scaldis/Parkeergarage de desbetreffende eigenaar een aangetekend schrijven doen toekomen met het verzoek de caravan of camper binnen vier dagen te verwijderen.

Mocht de desbetreffende eigenaar niet aan dit verzoek tegemoet komen, dan kan hem een boete van 250 euro worden opgelegd!

Gezamenlijk Huishoudelijk Reglement

Sinds mei dit jaar hebben de VVE's Port Scaldis en Parkeergarage een gezamenlijk Huishoudelijk Reglement. Eén reglement met daarin duidelijke afspraken en regels omtrent het gemeenschappelijk eigendom van de vier VVE's. U kunt het vinden op de website www.portscaldis.nl onder de kop Huishoudelijke Reglementen. Wist u overigens dat deze website vol staat met waardevolle informatie en mogelijke antwoorden op uw vragen?

*Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties naar aanleiding van deze nieuwsbrief?
Laat het ons weten! U kunt uw reactie sturen naar lieuwe.dejong@kpnmail.nl.*

www.portscaldis.nl