



Nieuwsbrief Port Scaldis

Nr. 1 - januari 2015

Beste leden van de VVE Scaldia, Bressia en Flandria,

Tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de VVE Port Scaldis/Parkeergarage op 11 oktober 2014 heeft het bestuur besloten tweemaal per jaar een nieuwsbrief uit te brengen om alle eigenaars van Port Scaldis op de hoogte te brengen van wat er speelt. Deze nieuwsbrief zal per e-mail worden verstuurd. Bewoners die niet over een e-mailadres beschikken zullen een papieren exemplaar van deze nieuwsbrief ontvangen.

De redactiecommissie van de Nieuwsbrief Port Scaldis bestaat uit:

- *Luc Buijsse (namens Scaldia), PS 1-101*
- *Mariël Goeman-Harkema (namens Bressia), PS 13-102*
- *Lieuwe de Jong (namens Flandria), PS 17-012*

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten! Het correspondentieadres van de redactiecommissie is: lieuwe.dejong@hetnet.nl.

Met vriendelijke groeten,

*Namens het bestuur van de VVE Port Scaldis
Lieuwe de Jong, voorzitter*

Bestuur VVE Port Scaldis / Parkeergarage

Zoals u wellicht weet, is de VVE Port Scaldis de overkoepelende vereniging van alle vier de VVE's die met het complex Port Scaldis te maken hebben. De VVE Port Scaldis heeft tot de taak het beheer en onderhoud van alle zaken die niet onder de andere VVE's vallen; bijvoorbeeld zaken die het parkeerterrein of de zeewering aangaan.

De overkoepelende vereniging Port Scaldis telt dus vier eigenaren: de VVE Scaldia, de VVE Bressia, de VVE Flandria en de VVE Parkeergarage. Het bestuur van de VVE Port Scaldis bestaat uit de voorzitters van de VVE's Scaldia, Bressia en Flandria. De drie VVE's hebben indertijd besloten dat hun voorzitters niet alleen de belangen van de VVE Port Scaldis behartigen maar ook die van de VVE Parkeergarage. Sindsdien houden de drie voorzitters een aantal keer per jaar een gecombineerde ALV waarin het beheer van Port Scaldis en de Parkeergarage wordt besproken.

In de ALV's van Scaldia, Bressia en Flandria wordt door de voorzitters regelmatig verslag gedaan en nu is er dus ook deze nieuwsbrief.

Het bestuur van de VVE Port Scaldis/Parkeergarage bestaat uit:

- **Lieuwe de Jong**, voorzitter (Port Scaldis 17-012), tevens voorzitter bestuur VVE Flandria
- **Hans Enkelaar**, secretaris (PS 09-013), tevens voorzitter bestuur VVE Bressia
- **Gert Steffen**, penningmeester (PS 03-072), tevens voorzitter bestuur VVE Scaldia





Nieuwsbrief Port Scaldis

Honden aan de Lijn

Al jaren één van de grootste ergernissen in Nederland: hondenpoep op straat. Het bestuur en vele bewoners betreuren het dan ook dat niet iedereen de poep van zijn of haar hond opruimt. Tevens willen wij erop wijzen dat in de Huishoudelijk Reglementen is opgenomen dat loslopende honden niet zijn toegestaan. Dus: ruim hondenpoep op en houdt uw hond aan de lijn! Het is een kleine moeite! We rekenen op uw medewerking.

Snoeien van de bomen

Na overleg met de bedrijven die het onderhoud van de tuin verzorgen, heeft de overkoepelende VVE Port Scaldis besloten om de wilgen te laten snoeien. De rozenbottels worden eens in de twee jaar gesnoeid worden en die zijn dus het volgend seizoen weer aan de beurt.

Parkeren Campers en Caravans

Omdat het regelmatig voorkomt dat er langdurig campers en caravans op het parkeerterrein geparkeerd worden, wil het bestuur van de VVE Port Scaldis u nog eens herinneren aan de regels die daar indertijd voor gesteld zijn:

- **Een camper of caravan mag niet langer dan 7 dagen achtereen op het parkeerterrein van Port Scaldis geparkeerd worden.**

Bij het niet nakomen van deze regel zal het Bestuur van de VVE Port Scaldis / Parkeergarage de desbetreffende eigenaar een aangetekend schrijven doen toekomen met het verzoek de caravan of camper binnen vier dagen te verwijderen. Mocht de desbetreffende eigenaar niet aan dit verzoek tegemoet komen, dan kan hem een boete van 250 euro worden opgelegd!

AED onderzoek

Bij een hartstilstand is reanimeren en de inzet van een AED (Automatische Externe Defibrillator) van levensbelang. Een AED is een draagbaar apparaat dat via gesproken opdrachten helpt bij het reanimeren. In het gebouw Bressia zijn twee AED's geplaatst. De Scaldia en Flandria zijn in navolging hiervan gezamenlijk aan het onderzoeken naar de mogelijkheden voor hun gebouw.



Zuurstofflessen

Zuurstofflessen aanwezig in uw appartement of garage? Meld dit dan! Steeds vaker moeten mensen gebruik maken van extra zuurstof en hebben dus zuurstofflessen in hun appartement of garage staan. De brandweer heeft een dringend beroep op ons gedaan om te melden in welke appartementen of garages er zuurstofflessen aanwezig zijn. Bij brand kunnen deze flessen ontploffen. Het is dus levensgevaarlijk voor de hulpdiensten om een appartement binnen te gaan waar een zuurstoffles aanwezig is. Heeft u een zuurstoffles in uw appartement of garage? Geef dit, en aanvullende informatie zoals grootte/inhoud en locatie, dan door aan onze huismeester Jimmy Carels, app. 7-001 of via tel. 06 - 5327 2544.



Nieuwsbrief Port Scaldis

Storting Port Scaldis

Rijkswaterstaat heeft ter hoogte van Port Scaldis de vooroevers laten bestorten omdat de hellingen onder water te steil waren en niet voldeden aan de wettelijke veiligheidsnorm.

De versterking van de vooroever bij Breskens is in twee fases gebeurd. Aannemer de Vries en van der Wiel heeft allereerst de werkzaamheden in de zogenoemde stroomzone afgerond. Een schip (steenbestorter) voerde materiaal, staalslakken en breuksteen, aan en stortte deze op de hellingen onder water. Daarna zijn vanaf half november de bestortingen in de golfzone uitgevoerd.

Rijkswaterstaat heeft ervoor gezorgd dat er dag en nacht door gewerkt werd om zo spoedig mogelijk een veilige situatie te creëren. Omdat de werkzaamheden (geluids) overlast met zich mee brachten zijn de bewoners van Port Scaldis van te voren van de werkzaamheden op de hoogte gebracht. Nu de werkzaamheden voltooid zijn, zijn de hellingen minder steil en is het fundament weer sterk genoeg voor de dijk boven water.

De hekken bij de boardwalk zijn inmiddels verwijderd en de wandelpier langs de haven is weer opengesteld voor het publiek.



Balkonafscherming Metalura

Binnen Port Scaldis zijn het afgelopen jaar een aantal eigenaars overgegaan tot het plaatsen van een opvouwbare balkonbeglazing van het bedrijf Metalura. Dit is een esthetisch fraaie oplossing om ook bij minder mooi weer van het balkon gebruik te kunnen maken.

Als u ook overweegt om een dergelijke beglazing op uw balkon te plaatsen, willen wij erop wijzen dat u dan toestemming nodig hebt van het bestuur van uw gebouw. Die toestemming zal alleen gegeven worden als u een sterkteberekening kunt overleggen waaruit blijkt dat uw balkon het extra gewicht van de beglazing ook inderdaad kan dragen.

Het bestuur van de VVE Bressia heeft tijdens de laatste bestuursvergadering besloten het aantal aanvragen af te wachten en deze tijdens de eerstvolgende ALV te bespreken voordat er goedkeuring wordt gegeven. Het betreft immers een aanpassing/wijziging van het aanzien van het gebouw.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Laat het ons weten!

U kunt uw reactie sturen naar lieuwe.dejong@hetnet.nl.

www.portscaldis.nl