



Nieuwsbrief Bressia

Nr. 4 - december 2014

Beste leden van de VVE Bressia,

In deze 4^e editie van de 'Nieuwsbrief Bressia' hebben wij wederom een aantal interessante items voor u op een rijtje gezet. Heeft u zelf suggesties voor bepaalde onderwerpen? Laat het ons weten! Dat kan via vve.bressia@hotmail.com. Veel leesplezier!

Namens het bestuur nodig ik u graag uit voor de nieuwjaarsbijeenkomst op zondag 11 januari 2015. U bent van harte welkom van 15.00 tot 17.00 uur in 't Vissershuis (Scheldekade 25, Breskens) waar we onder het genot van een hapje en een drankje gezellig kunnen bijpraten, terugblikken op 2014 en toosten op 2015!

Graag tot dan!

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de VVE Bressia
Hans Enkelaar, voorzitter

Inventarisatie kennis en hulp

Zoals tijdens de Algemene Ledenvergadering is besproken willen wij als bestuur, indien nodig, graag een beroep op u doen. Voorgesteld is om de kennis onder de bewoners/eigenaren te inventariseren middels een formulier. Het formulier heeft u inmiddels ontvangen via Witte-Boussen. Hier kunt u aangeven welke kennis u heeft die wellicht nuttig kan zijn voor het bestuur. Denk aan bijvoorbeeld het onderhoud van het gebouw, juridische kennis, kennis van internet, boekhouding of administratie, etc. Het opgeven van deze kennis en bereidheid tot hulp is geheel vrijblijvend!

Klussen (timmeren, boren, etc.)

Wilt u de tijden* respecteren die in het Huishoudelijk Reglement zijn opgenomen? Overdag klussen: prima! 's Avonds en op zon- en feestdagen: geen lawaai! We rekenen op uw medewerking.

**Artikel 15.3 Het is slechts beperkt toegestaan werkzaamheden uit te (laten) voeren met gebruikmaking van boren, hamers en andere werktuigen, welke hinderlijk lawaai veroorzaken voor de overige bewoners. Deze werkzaamheden zijn toegestaan op maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 uur en 18.00 uur en op zaterdag tussen 10.00 uur en 18.00 uur. Op zon- en feestdagen is dit helemaal niet toegestaan.*

Schilderwerk

Regelmatig (en goed) onderhoud is in het belang van ons allemaal, daarom is het weer hoog tijd om wat schilderwerk te doen aan de kozijnen. Indien het schilderwerk kan plaatsvinden vóór 1 juli 2015 dan kunnen we nog gebruik maken van de regeling waarbij slechts 6% BTW betaald moet worden over de arbeidsuren in plaats van 21%. Om zo efficiënt mogelijk te kunnen werken verzoeken wij u het inventarisatieformulier, dat u via Witte-Boussen heeft ontvangen, zo nauwkeurig mogelijk in te vullen. Indien u niet reageert gaan wij er vanuit dat er geen werkzaamheden nodig zijn en komt de schilder dus ook niet bij u langs. Bedenk wel dat een slecht dekkende verflaag kan leiden tot houtrot waardoor later hoge kosten gemaakt moeten worden om dit te repareren.

Verbouwingen

Het komt voor dat er door appartementseigenaren of permanente huurders (kleine) verbouwingen worden uitgevoerd zonder toestemming van het bestuur van de VVE Bressia. Indien er als gevolg van deze verbouwingen schade ontstaat aan het eigen appartement of aan de rondom gelegen appartementen dan is de VVE Bressia **niet** aansprakelijk voor deze schade. Toestemming wordt onder andere gegeven indien verbouwingen aan bepaalde eisen voldoen en in overeenstemming zijn met de opzet en uitstraling van ons gebouw.



Verantwoordelijkheid van het bestuur, de eigenaren en bewoners

De taak van het bestuur is om de vastgelegde regels in het Huishoudelijk Reglement te bewaken. Het Huishoudelijk Reglement kunt u vinden op www.portscaldis.nl/huishoudelijke-reglementen. Aan ons allen, als eigenaar of bewoner, is het de taak zich aan deze regels te houden. Als we hier allemaal aan meewerken en, indien nodig, medebewoners er op wijzen dat er regels zijn waar aan wij ons moeten houden dan kunnen we er met z'n allen een fijne leefomgeving van maken (en houden) en hoeft het bestuur geen politieagent te spelen.

Schoonhouden ingangen en lift

Wilt u er op letten dat u niet met vieze of natte schoenen doorloopt naar de lift? We hebben mooie droogloopmatten liggen. Maak er gebruik van!



Toe aan een nieuwe CV-ketel?

Dan dient u rekening te houden met het volgende: de ketel mag enkel geplaatst worden door een erkend en gecertificeerd bedrijf en mag alleen een Verbeterd Rendement ketel zijn. Een Hoog Rendement (HR) ketel is niet toegestaan! Een niet erkend bedrijf beschikt vaak niet over een aansprakelijkheidsverzekering en veiligheidscertificaat. Indien er na installatie calamiteiten optreden, denk in het slechtste geval aan een explosie waardoor uw en/of andere appartementen beschadigd raken, draait u zelf voor de kosten op. Ons afvoerkanaal kan weinig afvoervocht aan. Te veel vocht zorgt voor roestvorming en uiteindelijk een lekke afvoerpijp. Tijdens de bouw van het gebouw is gekozen voor het plaatsen van een afvoerpijp die per verdieping is opgebouwd. Als deze pijp vernieuwd moet worden is dat een haast onmogelijke (en dure) klus. Er moet dan per verdieping gekeken en geboord worden om de lekkage op te sporen. Om dit te voorkomen is dus enkel een Verbeterd Rendement ketel toegestaan.

Het onderhoud van uw CV-ketel verloopt via de Zeeuwse Verwarmingsunie (ZVU). Bij hun is een collectief onderhoudscontract afgesloten. Koop je bij hun een CV-ketel dan ontvang je 20% korting op de aanschafprijs.

Zuurstofflessen aanwezig in uw appartement? Meld dit dan!

Steeds vaker moeten mensen gebruik maken van extra zuurstof en hebben dus zuurstofflessen in hun appartement staan. De brandweer heeft een dringend beroep op ons gedaan om te melden in welke appartementen er zuurstofflessen aanwezig zijn. Bij brand kunnen deze flessen ontploffen. Het is dus levensgevaarlijk voor de hulpdiensten om een appartement binnen te gaan waar een zuurstoffles aanwezig is.

Heeft u een zuurstoffles in uw appartement? Geef dit, en aanvullende informatie zoals grootte/inhoud en locatie, dan door aan onze huismeester Jimmy Carels, app. 7-001 of via tel. 06 - 5327 2544.

Honden(poep)

Al jaren een van de grootste ergernissen in Nederland: hondenpoep op straat. Het bestuur en vele bewoners van ons gebouw betreuren het dan ook dat niet iedereen de poep van zijn of haar hond opruimt. Tevens willen wij erop wijzen dat in het Huishoudelijk reglement is opgenomen* dat loslopende honden niet zijn toegestaan. Dus: ruim hondenpoep op en houdt u hond aan de lijn! Het is een kleine moeite! We rekenen op uw medewerking.

** Artikel 13.1: Huisdieren mogen niet in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw loslopen. Zij dienen kort aangelijnd te zijn of te worden gedragen.*





Nieuwsbrief Bressia

ve.bressia@hotmail.com

Asbakken

Roken in de algemene ruimten in van ons gebouw is verboden!

Vandaar dat er bij de ingangen asbakken zijn geplaatst.



Elektriciteitsverbruik garage

De ingeleverde formulieren zijn inmiddels verwerkt. Hartelijk dank voor uw medewerking! Helaas hebben wij wel moeten constateren dat een aantal bewoners/eigenaren het (ingevulde) formulier niet hebben geretourneerd. Vanaf 1 januari 2015 worden de kosten voor het gebruik van elektrische apparaten in rekening gebracht (dit geldt ook voor degene die het formulier NIET (of niet correct) hebben ingevuld). De kosten, zoals aangegeven, bedragen € 5,- per maand en zullen automatisch via de servicekosten verrekend worden.

Tot slot

Aangezien het soms lijkt alsof er enkel maar regels zijn die het bestuur onder de aandacht brengt zijn er natuurlijk ook tal van leuke zaken te melden. Het bestuur bedankt iedereen die zich het afgelopen jaar, op welke wijze dan ook, heeft ingezet voor ons gebouw. En voor het Sinterklaascadeautje wat wij als bestuur van een van onze bewoners hebben ontvangen! Niets gaat vanzelf en het bestuur is blij met deze hulp. Immers, vele handen maken licht werk.

Wist u dat...

- er leuk en positief is gereageerd op de vlaggetjes die zijn opgehangen tijdens de Visserijfeesten? We horen immers ook bij het dorp!
- de ingangen weer prachtig zijn versierd met kerstbomen en verlichting? Dank aan degene die hier ieder jaar weer aan meewerken (ook met het opruimen van de versieringen na de feestdagen)!
- het is plezierig te weten dat er af en toe bewoners zijn die wat rotzooi opruimen rond het gebouw?
- het bestuur het prettig vindt dat bewoners ons attenderen op geconstateerde onregelmatigheden?
- er in het voorjaar nog wat bloembollen zijn geplant in de berm? Dank aan degene die dit heeft gedaan!
- dat we verwachten binnen de begroting van 2014 te blijven?
- en binnenkort weer gaan beginnen aan de begroting van 2016?
- dat er momenteel volop getest wordt, vanuit de garage in ingang 11, met het nieuwe sleutelsysteem? En dat ook Scaldia momenteel hiermee aan het testen is? We houden u op de hoogte van het verloop hiervan.
- dat het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor 31 december beschikbaar komt?



*Het bestuur wenst u fijne feestdagen
en een goed en gelukkig 2015!*

www.portscaldis.nl

*Heeft u opmerkingen of suggesties naar aanleiding
van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten!
U kunt uw reactie sturen naar ve.bressia@hotmail.com.*